

Ruj. MIDA : IHOTR/2026/00036
No. Ruj. Fail : MIDA.008.600-4/5/92

MALAYSIAN
INVESTMENT
DEVELOPMENT
AUTHORITY



MIDA SENTRAL

No. 5, Jalan Stesen Sentral 5
Kuala Lumpur Sentral,
50470 Kuala Lumpur, Malaysia

T : +603 2267 3633

F : +603 2267 7970

E : investmalaysia@mida.gov.my

www.mida.gov.my

Tetuan

Nosmal Hospitality Sdn. Bhd.

Tingkat 1-5, Lot No.59-64
Jalan Gaya, Nosmal Court
88000 Kota Kinabalu
Sabah

Tuan,

Permohonan Daripada **Nosmal Hospitality Sdn. Bhd.** Untuk Mendapatkan **Pengecualian Cukai Pendapatan Bersamaan Elaun Cukai Pelaburan Di Bawah P.U.(A) 113 Perintah Cukai Pendapatan (Pengecualian) (No.12) 2006, Akta Cukai Pendapatan, 1967** Bagi **Mengusahakan Projek Pembesaran, Pemodenan Dan Pengubahsuaian Hotel Kali Pertama**

Saya merujuk kepada permohonan syarikat dan maklumat lengkap yang diterima oleh MIDA pada 31 Julai 2026 mengenai perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa **Kerajaan Malaysia tidak dapat meluluskan** permohonan tuan untuk mendapatkan **Pengecualian Cukai Pendapatan Bersamaan Elaun Cukai Pelaburan Di Bawah P.U.(A) 113 Perintah Cukai Pendapatan (Pengecualian) (No.12) 2006, Akta Cukai Pendapatan, 1967.**

Sebaliknya, syarikat **diluluskan galakan Elaun Cukai Pelaburan di bawah Akta Penggalakan Pelaburan, 1986** sebanyak **60%** ke atas perbelanjaan modal yang layak dilakukan dalam tempoh **5 tahun** bagi mengusahakan **Pembesaran, Pemodenan Dan Pengubahsuaian Hotel Kali Pertama.** Elaun ini boleh digunakan untuk ditolak sehingga **70%** daripada pendapatan berkanun bagi setiap tahun taksiran. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:



(i) **Alamat Tapak Projek :**

Tingkat 1-5, Lot No.59-64
Jalan Gaya, Nosmal Court
88000 Kota Kinabalu
Sabah

(ii) **Sekurang-kurangnya 30%** daripada saham-saham syarikat hendaklah **dibeli dan dipegang oleh warganegara Malaysia** setiap tahun dalam tempoh galakan cukai.

(iii) Projek perhotelan hendaklah memenuhi syarat-syarat seperti berikut:-

- a) Mendapatkan **Sijil Pendaftaran Projek Pelancongan**;
- b) Mendapatkan **Sijil Pendaftaran Premis Penginapan Pelancong**; dan
- c) Dikelaskan sebagai **hotel bertaraf 3 bintang**

daripada Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC) **setiap tahun dalam tempoh galakan cukai bermula dari tarikh pematuhan syarat sehingga tempoh galakan tamat.**

(iv) **Jumlah gunatenaga sepenuh masa** syarikat hendaklah terdiri daripada **sekurang-kurangnya 80% warganegara Malaysia.** Penggajian rakyat asing (termasuk pekerja yang diperolehi melalui penyumberan luar) adalah tertakluk kepada dasar semasa.

(v) Syarikat dikehendaki membuat **perbelanjaan operasi tahunan sekurang-kurangnya RM2,200,000.00** seperti yang dicadangkan setiap tahun dalam tempoh galakan cukai bermula dari tarikh pematuhan syarat sehingga tempoh galakan tamat. Jumlah ini termasuk perkhidmatan tempatan untuk insurans, perundangan, perbankan, ICT dan pengangkutan. Namun, jumlah ini hendaklah tidak termasuk kos bahan yang dijual, susut nilai, faedah pinjaman serta perbelanjaan yang tidak terlibat secara langsung bagi aktiviti cadangan syarikat.

- (vi) Syarikat hendaklah menyimpan **akaun-akaun yang berasingan terhadap aktiviti yang diluluskan galakan Elaun Cukai Pelaburan** dengan aktiviti tanpa galakan tertakluk kepada syarat akaun-akaun ini dipersetujui oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM).
- (vii) Syarikat hendaklah mematuhi **Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Harga Pindahan) 2023 dan Garis Panduan Harga Pindahan (*Transfer Pricing*)** yang ditetapkan oleh Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM) bagi sebarang transaksi dengan syarikat/pihak berkaitan.

3. Syarikat dinasihatkan untuk meningkatkan modal dibayar berdasarkan “Debt to Equity Ratio” tidak melebihi 5:1 semasa mengemukakan permohonan pengesahan pematuhan syarat galakan.

4. Syarikat tuan dikehendaki memohon **penetapan Tarikh Kuatkuasa Galakan Cukai** dalam tempoh **dua puluh empat (24) bulan** dari tarikh surat kelulusan galakan ini. Sekiranya syarikat tidak dapat mengemukakan permohonan untuk penetapan Tarikh Kuatkuasa dalam tempoh tersebut, tuan boleh membuat **permohonan mendapatkan penangguhan kepada Bahagian Pematuhan Pelaburan, Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA)**. Jika tuan tidak membuat permohonan dalam tempoh yang ditetapkan tersebut, suatu notis tunjuk sebab akan dikeluarkan.

Permohonan di para 4 hendaklah dibuat secara atas talian melalui portal InvestMalaysia di pautan **<https://investmalaysia.mida.gov.my>**.

5. Projek ini juga digalakkan supaya menggunakan bahan-bahan tempatan dalam pembinaan dan perhiasan hotel.

6. Syarikat hendaklah melaksanakan projek ini seperti diluluskan dan mengikut undang-undang serta peraturan-peraturan lain yang termaktub di Malaysia.

7. Sekiranya syarikat tuan memerlukan bantuan susulan dan khidmat nasihat terhadap pelaksanaan projek yang diluluskan, syarikat hendaklah menghubungi Pejabat TRACK melalui emel: track@mida.gov.my. Syarikat tuan juga adalah dikehendaki untuk mengemaskini status kemajuan projek di dalam Implementation & Tracking Monitoring System (ITMS) @ OnTrack di mana maklumat akses On-Track akan diemelkan kemudian. Sila rujuk maklumat TRACK dan Wakil Jabatan/Agensi seperti di **Lampiran**.

Sekian, dimaklumkan.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

s.k. Ketua Setiausaha
Kementerian Pelaburan, Perdagangan dan Industri (MITI)
Tingkat 28, Menara MITI
No. 7, Jalan Sultan Haji Ahmad Shah
50480 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(u.p. YBhg. Datuk Hanafi Sakri
Timbalan Ketua Setiausaha [Industri])

Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia
Bahagian Analisa Cukai
Tingkat 6 & 7 Blok Tengah, Presint 2
Kompleks Kementerian Kewangan
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
(u.p. YBhg. Dato' John Patrick a/l Antonysamy
Setiausaha Bahagian Cukai)

Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (LHDNM)
Wisma Hasil
Persiaran Rimba Permai,
Cyber 8, 63000 Cyberjaya
Selangor Darul Ehsan
(u.p. Ketua Pegawai Dasar Percukaian
Sektor Dasar Percukaian)

Ketua Setiausaha
Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia
Tingkat 17, No. 2, Menara 1
Jalan P5/6, Presint 5
62200 Putrajaya

Pengarah
Bahagian Pasca-Pelaburan / TRACK
Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

Pengarah
Bahagian Pematuhan Pelaburan
Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

Pengarah
Bahagian Statistik Pelaburan
Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

Pengarah
Bahagian Perancangan Strategik dan Advokasi Polisi (Perkhidmatan)
Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia

Pengarah
MIDA Sabah
Lot D9.4 & D9.5, Tingkat 9
Blok D, Bangunan KWSP
Karamunsing, P.O. Box 11915
88100 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

**PEJABAT PELAKSANAAN PROJEK DAN FASILITASI / PROJECT
IMPLEMENTATION AND FACILITATION OFFICE (TRACK) DAN SENARAI WAKIL-
WAKIL JABATAN KERAJAAN, AGENSI DI MIDA**

Sekiranya syarikat tuan memerlukan bantuan pihak kerajaan dalam perkara-perkara berikut, pihak tuan dinasihatkan untuk menghubungi **Pengarah, Pasca Pelaburan** atau **Wakil-Wakil Agensi/Jabatan Kerajaan di MIDA** seperti di alamat berikut:

Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA)
MIDA Sentral
No. 5, Jalan Stesen Sentral 5
Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur

i) Pengarah, Bahagian Pasca Pelaburan / TRACK

Tel : 03-2267 3473
Fax : 03-2273 3872
E-Mel : postinvestment@mida.gov.my
: track@mida.gov.my

ii) Wakil Jabatan Tenaga Kerja

Tel : 03-8886 5192
Fax : 03-8889 2368
E-Mel : aishahton.jtk@mida.gov.my
aishahton@mohr.gov.my

[i. Bagi pendaftaran syarikat di bawah Akta Pekerja, 1955; dan

ii. Bagi mendapatkan calon-calon pekerja tempatan untuk berkhidmat di syarikat tuan].

iii) Wakil Kastam Diraja Malaysia

Tel : 03-2267 3561 / 3564
Fax : 03-2273 3872
E-Mel : mardziah.kastam@mida.gov.my
mardziah.osman@customs.gov.my

[Bagi mendapatkan khidmat nasihat sekiranya isu/permasalahan berkaitan kastam tidak dapat diselesaikan diperingkat Cawangan/Negeri].

iv) Wakil Jabatan Imigresen Malaysia

Tel : 03-2267 3533
Fax : 03-2273 4193
E-Mel : azizulazha@imi.gov.my
imigresen@mida.gov.my

[Bagi mendapatkan dokumen/permit dan prosedur berkaitan jawatan pegawai dagang yang telah diluluskan].

v) Wakil Telekom Malaysia Berhad

Tel : 03-2263 2502

Fax : 03-2273 3872

E-Mel : mohdzakir.tm@mida.gov.my

[Bagi mendapatkan panduan mengenai perkhidmatan bekalan telekomunikasi]

vi) Wakil Tenaga Nasional Berhad

Tel : 03-2267 3633 ext 2500

Fax : 03-2273 3872

E-Mel : mohdfairuz.tnb@mida.gov.my/

mfairuzak@tnb.com.my

[Bagi mendapatkan panduan mengenai bekalan tenaga elektrik].